LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Marché de la revente

5 Tendances économiques

6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

26 Méthodes d'enquête

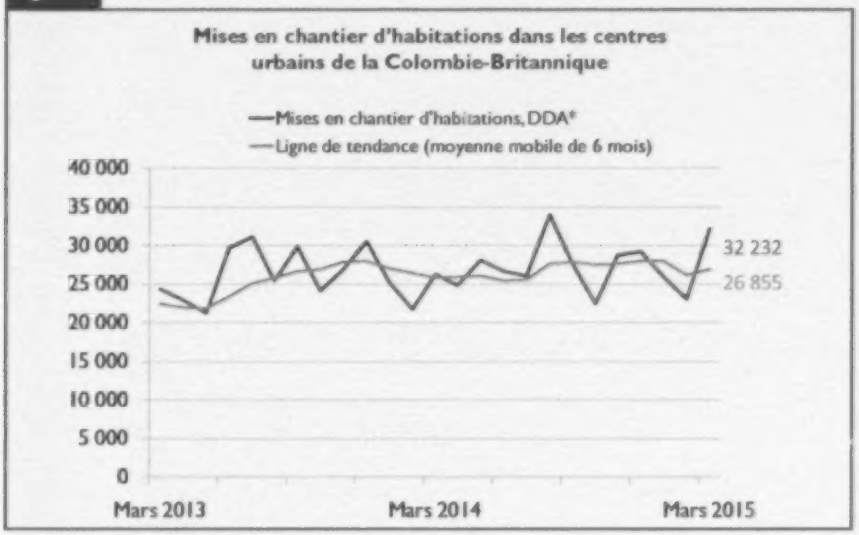
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] de la Colombie-Britannique se chiffrait à 26 895 en mars, comparativement à 26 130 en février, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations (voir la figure 1).

Jusqu'à présent en 2015, les constructeurs ont réagi à la demande de logements avec entrée privée,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

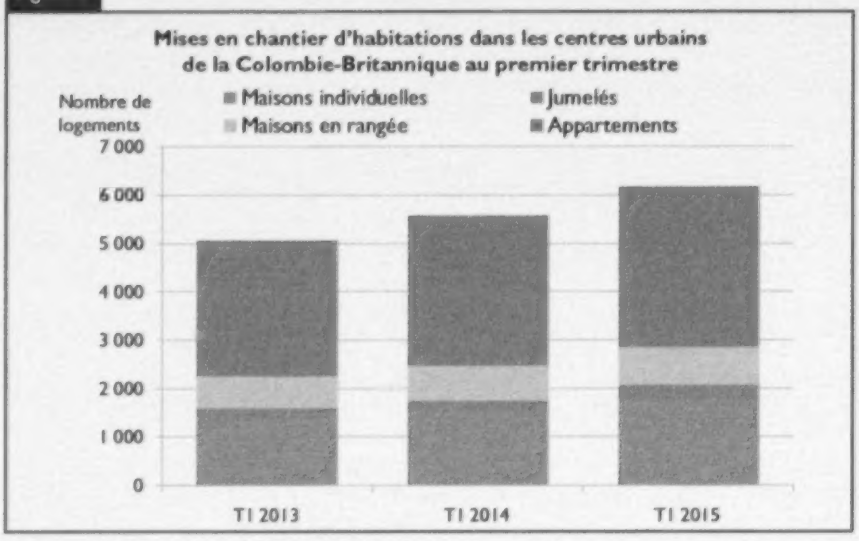
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

une tendance observée en 2014 qui s'est poursuivie cette année. En outre, plus de 830 logements locatifs ont été commencés, un résultat qui s'explique par la mise en chantier d'un certain nombre d'ensembles destinés expressément au marché locatif dans des centres où les taux d'inoccupation des appartements étaient inférieurs à 2 % en octobre 2014 (Victoria, Vancouver, Courtenay, Penticton) et à Nanaimo, où les nouveaux ensembles de logements locatifs ont été prisés.

Un total de 6 382 habitations ont été mises en chantier dans les centres urbains de la Colombie-Britannique au premier trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 11,4 % par rapport au résultat obtenu au premier trimestre de 2014 (voir la figure 2). Le nombre de mises en chantier d'habitations relevé dans trois des quatre régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a dépassé celui enregistré au premier trimestre de 2014. Les mises en chantier de logements avec entrée privée (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) se sont accrues de 7 % d'une année sur l'autre au premier trimestre, alors que le nombre d'appartements commencés a augmenté de 5,7 %.

Dans la RMR de Vancouver, le rythme de la construction résidentielle a diminué au premier trimestre de 2015 par rapport à la même période l'an dernier, et les mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée ont accusé des baisses semblables. En revanche, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés a surpassé les niveaux observés au premier trimestre de 2014. Ce changement à la faveur de la construction de logements neufs avec entrée privée est à l'image de la tendance observée

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

sur le marché de la revente. La RMR de Vancouver est le seul grand centre urbain à avoir enregistré un recul en glissement annuel au chapitre des mises en chantier d'habitations. Par conséquent, sa part du total des mises en chantier dénombrées dans les centres urbains de la province est descendue à 70 % au premier trimestre de 2015, alors qu'elle était de presque 80 % au même trimestre en 2014.

Deux des trois autres RMR de la province ont affiché des hausses considérables au chapitre de la construction résidentielle au début de l'année. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le nombre de mises en chantier d'habitations a triplé d'une année à l'autre au premier trimestre, en raison d'une reprise de l'activité dans les catégories des appartements et des maisons en rangée. Quant au rythme des mises en chantier de maisons individuelles, il y a été essentiellement le même que celui enregistré au premier trimestre de 2014. Dans la RMR de Victoria, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a plus que doublé et des hausses ont été observées dans toutes les catégories de logements. Cette augmentation est principalement attribuable aux mises en chantier d'appartements. Parmi les appartements commencés dans la RMR au premier trimestre, environ le quart était destiné au marché locatif et le reste était destiné au marché des copropriétés. Dans la RMR de Kelowna, le nombre de mises en chantier d'habitations est resté à peu près au même niveau qu'au premier trimestre de 2014.

Il y a eu un accroissement marqué des mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2015 à Kamloops, Nanaimo, Prince George et Vernon, car le nombre de maisons individuelles dont les constructeurs ont coulé les fondations durant cette période a considérablement augmenté dans ces villes. À Courtenay, les mises en chantier de maisons individuelles ont affiché une légère hausse au premier trimestre de 2015

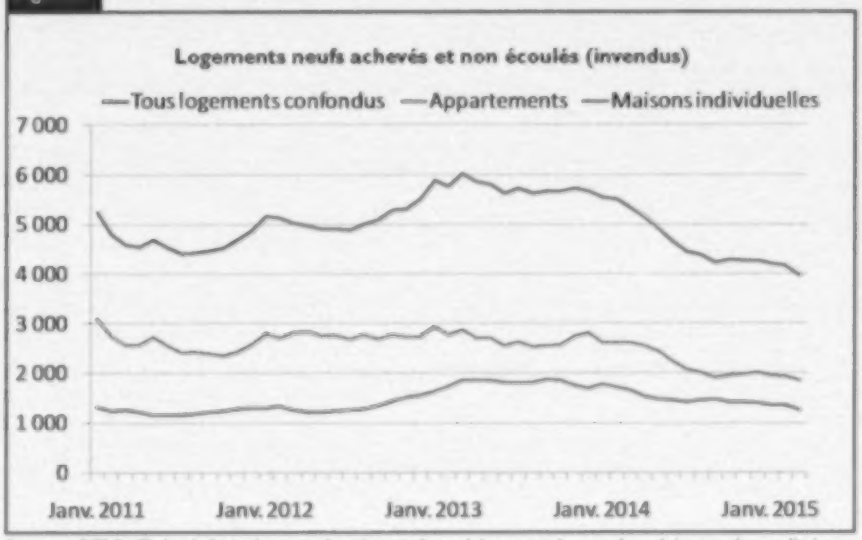
par rapport à un an plus tôt, alors que celles de logements collectifs ont quintuplé, grâce aux appartements locatifs et à la reprise de l'activité du côté des jumelés et des maisons en rangée.

Dans le Nord de la Colombie-Britannique, les résultats ont été contrastés. Fort St. John a enregistré une augmentation des mises en chantier d'habitations (la plupart des appartements en copropriété et des maisons en rangée) par rapport au premier trimestre de 2014, contrairement à Dawson Creek.

Dans les régions rurales de la province (centres de moins de 10 000 habitants), la construction résidentielle s'est intensifiée en regard de 2014 : le nombre de mises en chantier d'habitations y a été évalué à 217 au premier trimestre de 2015, comparativement à 170 un an plus tôt.

Dans les RMR et les agglomérations de recensement (AR) de la Colombie-Britannique comptant 50 000 habitants et plus, le nombre d'unités neuves achevées et non écoulées (invendues) a diminué pour tous les types de logements (voir la figure 3). En mars 2015, 3 955 logements neufs achevés n'avaient pas été écoulés (vendus), contre 5 320 un an plus tôt, et les stocks de maisons individuelles et d'appartements neufs se sont amenuisés.

Figure 3



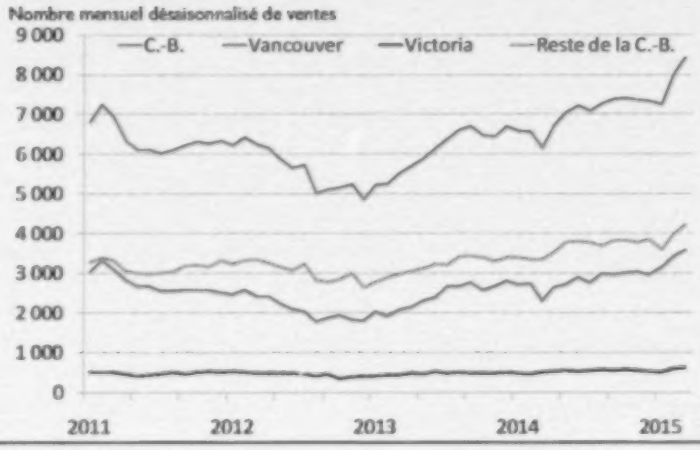
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), pour les régions métropolitaines de recensement et les agglomérations de recensement de la Colombie-Britannique comptant au moins 50 000 habitants.

Marché de la revente

Au début de 2015, le marché de la revente de la Colombie-Britannique est demeuré équilibré, à en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) MLS®. Toutefois, la demande de logements avec entrée privée a été plus forte que l'offre dans certains marchés locaux. Le RVNI désaisonnalisé, qui se situait à 58,4 % au quatrième trimestre de 2014, est monté à 60,4 % au premier trimestre de 2015. Les ventes d'habitations ont progressé à un rythme plus rapide que les nouvelles inscriptions, ce qui a poussé le rapport à la limite supérieure de la fourchette jugée caractéristique d'un marché équilibré.

Figure 4

Les ventes MLS® ont affiché des gains considérables



Sources : ACI; SCHL (calculs)

Le rythme des ventes s'est accéléré au premier trimestre de 2015, le nombre désaisonnalisé annualisé de reventes ayant atteint 94 612, après s'être établi à 88 332 au quatrième trimestre de 2014. La moyenne sur dix ans calculée pour la Colombie-Britannique est d'environ 84 800 transactions. Quant au nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions, il est monté à 156 580 au premier trimestre de 2015, après avoir été de 151 172 au trimestre précédent. Les reventes sont en hausse dans la plupart des marchés locaux, ce qui a eu pour effet de faire augmenter le total de transactions conclues dans la province (voir la figure 4).

Le prix moyen des logements existants a été influencé par l'évolution de la composition des ventes au cours des dernières années. Ce fut encore le cas au début de 2015, car deux facteurs ont exercé des pressions à la hausse sur le prix moyen en Colombie-Britannique : la proportion accrue de transactions dans les fourchettes de prix supérieures à Vancouver et la hausse du pourcentage des ventes provinciales conclues à Vancouver. En Colombie-Britannique, le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est établi à 610 724 $ au premier trimestre de 2015, comparativement à 582 651 $ au trimestre précédent. Non corrigé des variations saisonnières, le prix de revente moyen enregistré au premier trimestre de 2015 dans la province était de 8,7 % supérieur à celui relevé un an plus tôt : il a progressé moins rapidement qu'il ne l'avait fait au premier trimestre de 2014 par rapport à la période correspondante en 2013 (9,3 %).

L'Indice des prix des propriétés MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), qui mesure la variation des prix afin de mieux refléter l'évolution des prix sur le marché de la revente, a augmenté de 7,2 % en mars 2015 par rapport au même mois en 2014 sur le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver. Selon cet indice, les gains réalisés au chapitre des prix d'une année sur l'autre dans les autres grands centres urbains de la Colombie-Britannique ont été plus modestes en mars : ils se sont chiffrés à 2,7 % à Victoria et à 2,6 % à Abbotsford-Mission.

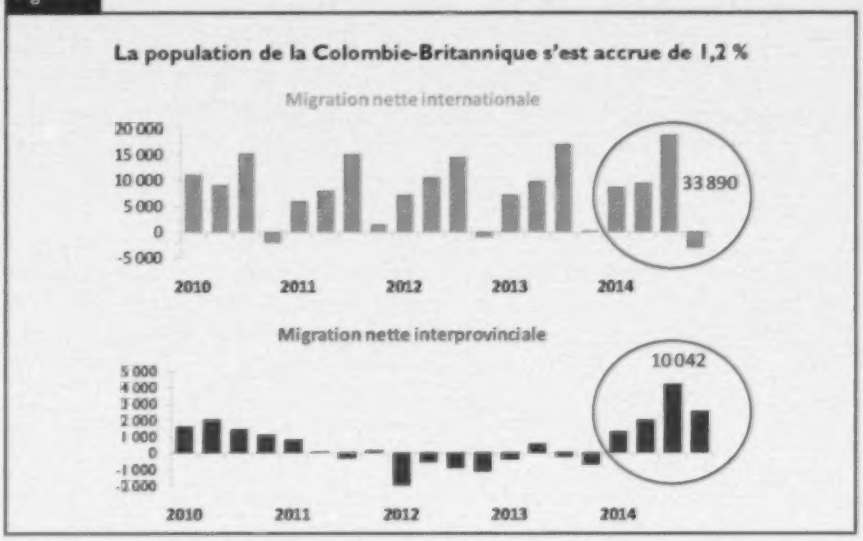
Tendances économiques

Les taux hypothécaires demeurent bas et relativement stables au Canada. Durant le premier trimestre de 2015, la Banque du Canada a abaissé de 25 points de base son taux cible du financement à un jour, ce qui a fait diminuer légèrement les taux hypothécaires à court terme. Le taux hypothécaire affiché pour les prêts de un an était de 3,0 % au premier trimestre, comparativement à 3,1 % au cours des six trimestres précédents, tandis que le taux à cinq ans s'est maintenu à 4,8 % pour le quatrième trimestre de suite. Compte tenu de ces taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt pour un emprunt hypothécaire de 100 000 $[3] s'est établi à 568 $ au premier trimestre de 2015. Ce montant est inférieur à la mensualité de 591 $ qui était exigée un an auparavant.

En Colombie-Britannique, 12 800 postes ont été créés en 2014 et 5 400 autres l'ont été depuis décembre. La hausse du nombre de personnes occupées est faible, mais le déplacement sous-jacent des emplois à temps partiel vers les emplois à temps plein établit une base plus solide pour la demande de logements. Comme la croissance de la population active a été nulle depuis le début de l'année, le taux de chômage a diminué de façon constante dans la province et s'est fixé à 5,8 % en mars; il a été légèrement supérieur à celui de l'Alberta (5,5 %) et nettement inférieur à celui de l'Ontario (6,9 %).

Les conditions du marché du travail ont généralement été favorables à la demande de logements, mais les gains

Figure 5



Source : Statistique Canada

réalisés plus récemment ont été plus importants que prévu au chapitre de la migration interprovinciale nette (personnes d'autres provinces du pays venues s'installer en Colombie-Britannique) et contribuent à stimuler la demande de logements. Le solde migratoire interprovincial de la Colombie-Britannique a connu un redressement en 2014, après huit trimestres consécutifs de pertes nettes au profit d'autres provinces. En 2014, un peu plus de 10 000 personnes ont migré vers la Colombie-Britannique à partir d'autres provinces et 33 035, en provenance de l'étranger[4] (voir la figure 5).

Bien que les permis ne se concrétisent pas tous par des mises en chantier, le nombre de permis de bâtir délivrés pour des logements par les municipalités est étroitement lié à la construction résidentielle. La valeur des permis de bâtir de logements résidentiels délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique en janvier et février 2015 s'est accrue de 13,8 %, par comparaison à la même période en 2014. Selon le nombre d'unités visées par les permis ayant été délivrés, le volume éventuel de mises en chantier est demeuré relativement stable. De mars 2014 à février 2015 (données les plus récentes), le nombre d'unités a atteint 28 464, contre 28 298 durant la période de douze mois précédente.

[3] Le calcul du remboursement du principal et de l'intérêt est fondé sur un emprunt hypothécaire de 100 000 $ et une période d'amortissement de 25 ans au taux d'intérêt actuel sur cinq ans.

[4] Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Columbie-Britannique	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	26 130	26 895
DDA, centres urbains[2]	22 981	32 232
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	541	612
mars - logements collectifs	1 499	1 898
mars - tous les logements	2 040	2 510
Janvier à mars - maisons individuelles	1 528	1 766
Janvier à mars - logements collectifs	4 032	4 399
Janvier à mars - tous les logements	5 560	6 165

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	1 588	170	8	38	908	2 478	142	833	217	6 382
T1 2014	1 357	160	0	46	772	2 230	125	870	170	5 730
Variation en %	17,0	6,3	s.o.	-17,4	17,6	11,1	13,6	-4,3	27,6	11,4
Cumul 2015	1 588	170	8	38	908	2 478	142	833	217	6 382
Cumul 2014	1 357	160	0	46	772	2 230	125	870	170	5 730
Variation en %	17,0	6,3	s.o.	-17,4	17,6	11,1	13,6	-4,3	27,6	11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	6 092	610	12	136	3 340	17 545	469	4 391	1 325	33 950
T1 2014	5 249	597	37	92	2 992	15 941	419	3 976	1 232	30 535
Variation en %	16,1	2,2	-67,6	47,8	11,6	10,1	11,9	10,4	7,5	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	1 570	226	0	52	796	1 603	161	704	425	5 537
T1 2014	1 650	242	18	16	605	2 487	173	828	282	6 301
Variation en %	-4,8	-6,6	-100,0	∞	31,6	-35,5	-6,9	-15,0	50,7	-12,1
Cumul 2015	1 570	226	0	52	796	1 603	161	704	425	5 537
Cumul 2014	1 650	242	18	16	605	2 487	173	828	282	6 301
Variation en %	-4,8	-6,6	-100,0	∞	31,6	-35,5	-6,9	-15,0	50,7	-12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	1 226	152	0	33	693	1 851	0	0	s.o.	3 955
T1 2014	1 616	168	13	25	897	2 601	1	22	s.o.	5 343
Variation en %	-24,1	-9,5	-100,0	32,0	-22,7	-28,8	-100,0	-100,0	s.o.	-26,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	1 422	159	0	47	732	1 696	128	668	s.o.	4 852
T1 2014	1 545	219	25	15	637	2 525	150	558	s.o.	5 674
Variation en %	-8,0	-27,4	-100,0	∞	14,9	-32,8	-14,7	19,7	s.o.	-14,5
Cumul 2015	1 422	159	0	47	732	1 696	128	668	s.o.	4 852
Cumul 2014	1 545	219	25	15	637	2 525	150	558	s.o.	5 674
Variation en %	-8,0	-27,4	-100,0	∞	14,9	-32,8	-14,7	19,7	s.o.	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	6,3	16,1	-99,1	13,6	1,0	0,6	26,6	104,4	-31,1	-1,5
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,.	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	46	43	0	0	32	0	71	6	149	49	**
Kelowna	118	139	36	32	41	23	18	15	213	209	1,9
Vancouver	954	851	160	116	512	622	2 657	2 784	4 283	4 373	-2,1
Victoria	144	115	18	8	44	19	270	49	476	191	149,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	41	62	14	6	34	11	0	68	89	147	-39,5
Courtenay	37	33	16	2	22	4	98	17	173	56	**
Kamloops	33	19	12	4	6	4	1	88	52	115	-54,8
Nanaimo	94	59	8	12	3	14	57	24	162	109	48,6
Prince George	34	17	2	0	0	0	1	0	37	17	117,6
Vernon	51	29	14	0	8	0	1	1	74	30	146,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	21	32	0	8	0	0	0	0	21	40	-47,5
Cranbrook	5	0	2	20	0	0	2	20	9	40	-77,5
Dawson Creek	31	23	0	2	0	0	1	26	32	51	-37,3
Duncan	13	14	8	14	16	0	50	0	87	28	**
Fort St. John	1	0	0	0	0	0	54	0	55	0	s.o.
Nelson[1]	52	s.o.	8	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	70	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	21	16	10	4	14	0	22	2	67	22	**
Penticton	7	13	2	2	0	0	0	0	9	15	-40,0
Port Alberni	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Powell River	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Prince Rupert	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Quesnel	12	5	0	0	0	3	1	0	13	8	62,5
Salmon Arm	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Salt Spring Island[1]	8	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Squamish	13	9	4	2	19	0	6	0	42	11	**
Summerland	7	2	4	0	3	0	0	0	14	2	**
Terrace	2	8	0	0	3	0	1	0	6	8	-25,0
Williams Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 766	1 528	318	232	770	700	3 311	3 100	6 165	5 560	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	46	43	0	0	32	0	71	6	149	49	**
Kelowna	118	139	36	32	41	23	18	15	213	209	1,9
Vancouver	954	851	160	116	512	622	2 657	2 784	4 283	4 373	-2,1
Victoria	144	115	18	8	44	19	270	49	476	191	149,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	41	62	14	6	34	11	0	68	89	147	-39,5
Courtenay	37	33	16	2	22	4	98	17	173	56	**
Kamloops	33	19	12	4	6	4	1	88	52	115	-54,8
Nanaimo	94	59	8	12	3	14	57	24	162	109	48,6
Prince George	34	17	2	0	0	0	1	0	37	17	117,6
Vernon	51	29	14	0	8	0	1	1	74	30	146,7
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	21	32	0	8	0	0	0	0	21	40	-47,5
Cranbrook	5	0	2	20	0	0	2	20	9	40	-77,5
Dawson Creek	31	23	0	2	0	0	1	26	32	51	-37,3
Duncan	13	14	8	14	16	0	50	0	87	28	**
Fort St. John	1	0	0	0	0	0	54	0	55	0	s.o.
Nelson[1]	52	s.o.	8	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	70	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	21	16	10	4	14	0	22	2	67	22	**
Penticton	7	13	2	2	0	0	0	0	9	15	-40,0
Port Alberni	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Powell River	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Prince Rupert	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Quesnel	12	5	0	0	0	3	1	0	13	8	62,5
Salmon Arm	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Salt Spring Island[1]	8	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Squamish	13	9	4	2	19	0	6	0	42	11	**
Summerland	7	2	4	0	3	0	0	0	14	2	**
Terrace	2	8	0	0	3	0	1	0	6	8	-25,0
Williams Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 766	1 528	318	232	770	700	3 311	3 100	6 165	5 560	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	32	0	0	0	67	0	4	6
Kelowna	41	23	0	0	0	0	18	15
Vancouver	512	622	0	0	2 109	2 092	548	692
Victoria	44	19	0	0	198	30	72	19
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	34	11	0	0	0	68	0	0
Courtenay	22	4	0	0	0	15	98	2
Kamloops	6	4	0	0	0	0	1	88
Nanaimo	3	14	0	0	0	0	57	24
Prince George	0	0	0	0	0	0	1	0
Vernon	8	0	0	0	0	0	1	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	2	20
Dawson Creek	0	0	0	0	0	25	1	1
Duncan	16	0	0	0	50	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	54	0	0	0
Nelson[1]	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	14	0	0	0	0	0	22	2
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	3	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	19	0	0	0	0	0	6	0
Summerland	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	0	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	770	700	0	0	2 478	2 230	833	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	32	0	0	0	67	0	4	6
Kelowna	41	23	0	0	0	0	18	15
Vancouver	512	622	0	0	2 109	2 092	548	692
Victoria	44	19	0	0	198	30	72	19
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	34	11	0	0	0	68	0	0
Courtenay	22	4	0	0	0	15	98	2
Kamloops	6	4	0	0	0	0	1	88
Nanaimo	3	14	0	0	0	0	57	24
Prince George	0	0	0	0	0	0	1	0
Vernon	8	0	0	0	0	0	1	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	2	20
Dawson Creek	0	0	0	0	0	25	1	1
Duncan	16	0	0	0	50	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	54	0	0	0
Nelson[1]	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	14	0	0	0	0	0	22	2
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	3	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	19	0	0	0	0	0	6	0
Summerland	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	0	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	770	700	0	0	2 478	2 230	833	870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	38	40	99	0	12	9	149	49
Kelowna	130	144	58	48	25	17	213	209
Vancouver	923	810	2 697	2 777	663	786	4 283	4 373
Victoria	150	104	251	50	75	37	476	191
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	33	61	56	86	0	0	89	147
Courtenay	42	32	32	22	99	2	173	56
Kamloops	33	22	18	4	1	89	52	115
Nanaimo	93	58	9	20	60	31	162	109
Prince George	35	14	1	3	1	0	37	17
Vernon	64	29	8	0	2	1	74	30
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	21	30	0	10	0	0	21	40
Cranbrook	6	20	0	0	3	20	9	40
Dawson Creek	26	25	5	25	1	1	32	51
Duncan	21	28	66	0	0	0	87	28
Fort St. John	1	0	54	0	0	0	55	0
Nelson[1]	51	s.o.	16	s.o.	3	s.o.	70	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	29	20	16	0	22	2	67	22
Penticton	9	15	0	0	0	0	9	15
Port Alberni	4	7	0	0	0	0	4	7
Powell River	2	1	0	0	0	0	2	1
Prince Rupert	2	2	0	0	0	0	2	2
Quesnel	8	5	4	3	1	0	13	8
Salmon Arm	12	3	0	0	0	0	12	3
Salt Spring Island[1]	8	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Squamish	17	11	19	0	6	0	42	11
Summerland	5	2	9	0	0	0	14	2
Terrace	2	8	3	0	1	0	6	8
Williams Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 766	1 517	3 424	3 048	975	995	6 165	5 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rapatriement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	38	40	99	0	12	9	149	49
Kelowna	130	144	58	48	25	17	213	209
Vancouver	923	810	2 697	777	663	786	4 283	4 373
Victoria	150	104	251	50	75	37	476	191
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	33	61	56	86	0	0	89	147
Courtenay	42	32	32	22	99	2	173	56
Kamloops	33	22	18	4	1	89	52	115
Nanaimo	93	58	9	20	60	31	162	109
Prince George	35	14	1	3	1	0	37	17
Vernon	64	29	8	0	2	1	74	30
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	21	30	0	10	0	0	21	40
Cranbrook	6	20	0	0	3	20	9	40
Dawson Creek	26	25	5	25	1	1	32	51
Duncan	21	28	66	0	0	0	87	28
Fort St. John	1	0	54	0	0	0	55	0
Nelson[1]	51	s.o.	16	s.o.	3	s.o.	70	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	29	20	16	0	22	2	67	22
Penticton	9	15	0	0	0	0	9	15
Port Alberni	4	7	0	0	0	0	4	7
Powell River	2	1	0	0	0	0	2	1
Prince Rupert	2	2	0	0	0	0	2	2
Quesnel	8	5	4	3	1	0	13	8
Salmon Arm	12	3	0	0	0	0	12	3
Salt Spring Island[1]	8	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Squamish	17	11	19	0	6	0	42	11
Summerland	5	2	9	0	0	0	14	2
Terrace	2	8	3	0	1	0	6	8
Williams Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 766	1 517	3 424	3 048	975	995	6 165	5 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	37	44	0	0	19	6	98	70	154	120	28,3
Kelowna	161	135	32	20	48	24	19	29	260	208	25,0
Vancouver	851	1 039	110	184	533	431	1 800	2 944	3 294	4 598	-28,4
Victoria	141	135	16	20	4	45	76	146	237	346	-31,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	36	49	6	8	28	7	0	0	70	64	9,4
Courtenay	35	25	6	4	4	4	3	2	48	35	37,1
Kamloops	72	49	12	6	0	14	128	51	212	120	76,7
Nanaimo	67	56	6	8	3	7	31	21	107	92	16,3
Prince George	31	20	4	2	0	0	3	1	38	23	65,2
Vernon	43	20	4	0	18	10	0	3	65	33	97,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	26	38	2	4	0	0	0	39	28	81	-65,4
Cranbrook	22	7	24	6	42	12	77	0	165	25	**
Dawson Creek	23	25	0	4	0	13	1	3	24	45	-46,7
Duncan	31	25	48	36	29	0	52	0	160	61	162,3
Fort St. John	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Nelson[1]	31	s.o.	22	s.o.	10	s.o.	1	s.o.	64	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	31	10	4	0	0	12	3	0	38	22	72,7
Penticton	9	7	2	0	4	0	0	0	15	7	114,3
Port Alberni	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Powell River	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Rupert	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Quesnel	16	16	2	0	0	0	1	0	19	16	18,8
Salmon Arm	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Salt Spring Island[1]	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Squamish	13	12	2	0	0	0	2	1	17	13	30,8
Summerland	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Terrace	10	11	0	0	0	0	10	0	20	11	81,8
Williams Lake	12	9	0	0	0	0	2	0	14	9	55,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 761	1 817	302	302	742	585	2 307	3 315	5 112	6 019	-15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	37	44	0	0	19	6	98	70	154	120	28,3
Kelowna	161	135	32	20	48	24	19	29	260	208	25,0
Vancouver	851	1 039	110	184	533	431	1 800	2 944	3 294	4 598	-28,4
Victoria	141	135	16	20	4	45	76	146	237	346	-31,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	36	49	6	8	28	7	0	0	70	64	9,4
Courtenay	35	25	6	4	4	4	3	2	48	35	37,1
Kamloops	72	49	12	6	0	14	128	51	212	120	76,7
Nanaimo	67	56	6	8	3	7	31	21	107	92	16,3
Prince George	31	20	4	2	0	0	3	1	38	23	65,2
Vernon	43	20	4	0	18	10	0	3	65	33	97,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	26	38	2	4	0	0	0	39	28	81	-65,4
Cranbrook	22	7	24	6	42	12	77	0	165	25	**
Dawson Creek	23	25	0	4	0	13	1	3	24	45	-46,7
Duncan	31	25	48	36	29	0	52	0	160	61	162,3
Fort St. John	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Nelson[1]	31	s.o.	22	s.o.	10	s.o.	1	s.o.	64	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	31	10	4	0	0	12	3	0	38	22	72,7
Penticton	9	7	2	0	4	0	0	0	15	7	114,3
Port Alberni	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Powell River	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Rupert	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Quesnel	16	16	2	0	0	0	1	0	19	16	18,8
Salmon Arm	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Salt Spring Island[1]	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Squamish	13	12	2	0	0	0	2	1	17	13	30,8
Summerland	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Terrace	10	11	0	0	0	0	10	0	20	11	81,8
Williams Lake	12	9	0	0	0	0	2	0	14	9	55,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 761	1 817	302	302	742	585	2 307	3 315	5 112	6 019	-15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	19	6	0	0	90	0	8	70
Kelowna	48	24	0	0	0	0	19	29
Vancouver	533	431	0	0	1 369	2 383	431	561
Victoria	4	45	0	0	0	54	76	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	28	7	0	0	0	0	0	0
Courtenay	4	4	0	0	3	0	0	2
Kamloops	0	14	0	0	81	50	47	1
Nanaimo	3	7	0	0	0	0	31	21
Prince George	0	0	0	0	0	0	3	1
Vernon	18	10	0	0	0	0	0	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	39
Cranbrook	42	4	0	8	0	0	77	0
Dawson Creek	0	13	0	0	0	0	1	3
Duncan	29	0	0	0	51	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	8	0	0	3	0
Penticton	0	0	4	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	0	0	0	0	0	2	1
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	9	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	732	569	10	16	1 603	2 487	704	828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	19	6	0	0	90	0	8	70
Kelowna	48	24	0	0	0	0	19	29
Vancouver	533	431	0	0	1 369	2 383	431	561
Victoria	4	45	0	0	0	54	76	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	28	7	0	0	0	0	0	0
Courtenay	4	4	0	0	3	0	0	2
Kamloops	0	14	0	0	81	50	47	1
Nanaimo	3	7	0	0	0	0	31	21
Prince George	0	0	0	0	0	0	3	1
Vernon	18	10	0	0	0	0	0	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	39
Cranbrook	42	4	0	8	0	0	77	0
Dawson Creek	0	13	0	0	0	0	1	3
Duncan	29	0	0	0	51	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	8	0	0	3	0
Penticton	0	0	4	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	0	0	0	0	0	2	1
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	9	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	732	569	10	16	1 603	2 487	704	828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premiere trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[2]	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	35	39	109	6	10	75	154	120
Kelowna	146	143	80	26	34	39	260	208
Vancouver	823	1 104	1 941	2 827	530	667	3 294	4 598
Victoria	144	126	13	116	80	104	237	346
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	28	45	41	19	1	0	70	64
Courtenay	34	19	11	10	3	6	48	35
Kamloops	81	50	84	66	47	4	212	120
Nanaimo	69	51	5	7	33	34	107	92
Prince George	34	22	1	0	3	1	38	23
Vernon	46	19	18	10	1	4	65	33
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	24	40	4	2	0	39	28	81
Cranbrook	42	16	42	0	81	9	165	25
Dawson Creek	22	29	0	13	2	3	24	45
Duncan	79	61	80	0	1	0	160	61
Fort St. John	3	7	0	0	0	0	3	7
Nelson[1]	33	s.o.	12	s.o.	19	s.o.	64	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	10	0	4	6	8	38	22
Penticton	11	6	0	1	4	0	15	7
Port Alberni	2	5	0	0	0	0	2	5
Powell River	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Rupert	13	15	0	0	0	0	13	15
Quesnel	17	16	1	0	1	0	19	16
Salmon Arm	13	7	0	0	0	0	13	7
Salt Spring Island[1]	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Squamish	12	12	0	0	5	1	17	13
Summerland	6	7	0	0	0	2	6	9
Terrace	9	11	9	0	2	0	20	11
Williams Lake	12	9	0	0	2	0	14	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 796	1 910	2 451	3 108	865	1 001	5 112	6 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	35	39	109	6	10	75	154	120
Kelowna	146	143	80	26	34	39	260	208
Vancouver	823	1 104	1 941	2 827	530	667	3 294	4 598
Victoria	144	126	13	116	80	104	237	346
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	28	45	41	19	1	0	70	64
Courtenay	34	19	11	10	3	6	48	35
Kamloops	81	50	84	66	47	4	212	120
Nanaimo	69	51	5	7	33	34	107	92
Prince George	34	22	1	0	3	1	38	23
Vernon	46	19	18	10	1	4	65	33
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	24	40	4	2	0	39	28	81
Cranbrook	42	16	42	0	81	9	165	25
Dawson Creek	22	29	0	13	2	3	24	45
Duncan	79	61	80	0	1	0	160	61
Fort St. John	3	7	0	0	0	0	3	7
Nelson[1]	33	s.o.	12	s.o.	19	s.o.	64	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	10	0	4	6	8	38	22
Penticton	11	6	0	1	4	0	15	7
Port Alberni	2	5	0	0	0	0	2	5
Powell River	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Rupert	13	15	0	0	0	0	13	15
Quesnel	17	16	1	0	1	0	19	16
Salmon Arm	13	7	0	0	0	0	13	7
Salt Spring Island[1]	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Squamish	12	12	0	0	5	1	17	13
Summerland	6	7	0	0	0	2	6	9
Terrace	9	11	9	0	2	0	20	11
Williams Lake	12	9	0	0	2	0	14	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 796	1 910	2 451	3 108	865	1 001	5 112	6 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T1 2015	0	0,0	7	20,6	14	41,2	12	35,3	1	2,9	34	479 500	473 465
T1 2014	1	1,4	29	39,7	36	49,3	7	9,6	0	0,0	73	419 900	418 410
Cumul 2015	0	0,0	7	20,6	14	41,2	12	35,3	1	2,9	34	479 500	473 465
Cumul 2014	1	1,4	29	39,7	36	49,3	7	9,6	0	0,0	73	419 900	418 410
Courtenay													
T1 2015	2	5,7	11	31,4	6	17,1	12	34,3	4	11,4	35	450 000	484 465
T1 2014	1	3,3	4	13,3	8	26,7	10	33,3	7	23,3	30	543 350	567 893
Cumul 2015	2	5,7	11	31,4	6	17,1	12	34,3	4	11,4	35	450 000	484 465
Cumul 2014	1	3,3	4	13,3	8	26,7	10	33,3	7	23,3	30	543 350	567 893
Kamloops													
T1 2015	5	7,2	12	17,4	30	43,5	13	18,8	9	13,0	69	459 900	491 366
T1 2014	3	5,9	10	19,6	25	49,0	11	21,6	2	3,9	51	452 000	449 436
Cumul 2015	5	7,2	12	17,4	30	43,5	13	18,8	9	13,0	69	459 900	491 366
Cumul 2014	3	5,9	10	19,6	25	49,0	11	21,6	2	3,9	51	452 000	449 436
Nanaimo													
T1 2015	0	0,0	25	36,8	22	32,4	12	17,6	9	13,2	68	443 250	497 762
T1 2014	2	3,8	18	34,6	18	34,6	10	19,2	4	7,7	52	410 700	454 852
Cumul 2015	0	0,0	25	36,8	22	32,4	12	17,6	9	13,2	68	443 250	497 762
Cumul 2014	2	3,8	18	34,6	18	34,6	10	19,2	4	7,7	52	410 700	454 852
Prince George													
T1 2015	5	18,5	7	25,9	11	40,7	4	14,8	0	0,0	27	419 900	412 789
T1 2014	5	18,5	9	33,3	7	25,9	5	18,5	1	3,7	27	398 050	411 297
Cumul 2015	5	18,5	7	25,9	11	40,7	4	14,8	0	0,0	27	419 900	412 789
Cumul 2014	5	18,5	9	33,3	7	25,9	5	18,5	1	3,7	27	398 050	411 297
Vernon													
T1 2015	0	0,0	10	23,8	5	11,9	4	9,5	23	54,8	42	673 000	745 309
T1 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,6	10	45,5	9	40,9	22	603 762	673 258
Cumul 2015	0	0,0	10	23,8	5	11,9	4	9,5	23	54,8	42	673 000	745 309
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,6	10	45,5	9	40,9	22	603 762	673 258
Abbotsford-Mission (RMR)													
T1 2015	1	2,6	0	0,0	10	25,6	21	53,8	7	17,9	39	539 900	573 484
T1 2014	0	0,0	1	1,9	17	32,1	22	41,5	13	24,5	53	575 900	578 622
Cumul 2015	1	2,6	0	0,0	10	25,6	21	53,8	7	17,9	39	539 900	573 484
Cumul 2014	0	0,0	1	1,9	17	32,1	22	41,5	13	24,5	53	575 900	578 622
Kelowna (RMR)													
T1 2015	2	1,4	8	5,5	31	21,4	51	35,2	53	36,6	145	569 000	699 582
T1 2014	6	4,7	14	11,0	31	24,4	25	19,7	51	40,2	127	575 660	726 406
Cumul 2015	2	1,4	8	5,5	31	21,4	51	35,2	53	36,6	145	569 000	699 582
Cumul 2014	6	4,7	14	11,0	31	24,4	25	19,7	51	40,2	127	575 660	726 406
Vancouver (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	7	0,8	85	9,7	782	89,5	874	1 256 619	1 504 762
T1 2014	0	0,0	0	0,0	10	1,0	77	7,7	917	91,3	1 004	1 277 150	1 666 111
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	7	0,8	85	9,7	782	89,5	874	1 256 619	1 504 762
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	10	1,0	77	7,7	917	91,3	1 004	1 277 150	1 666 111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T1 2015	2	1,5	30	22,6	28	21,1	35	26,3	38	28,6	133	517 000	611 674
T1 2014	2	1,7	10	8,3	7	5,8	46	38,0	40	33,1	121	574 900	696 479
Cumul 2015	2	1,5	30	22,6	10	7,5	35	26,3	38	28,6	133	517 000	611 674
Cumul 2014	2	1,7	10	8,3	7	5,8	46	38,0	40	33,1	121	574 900	696 479
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2015	17	1,2	110	7,5	164	11,2	249	17,0	926	63,2	1 466	799 000	1 134 771
T1 2014	20	1,3	95	6,1	178	11,4	223	14,3	1 044	66,9	1 560	895 398	1 282 078
Cumul 2015	17	1,2	110	7,5	164	11,2	249	17,0	926	63,2	1 466	799 000	1 134 771
Cumul 2014	20	1,3	95	6,1	178	11,4	223	14,3	1 044	66,9	1 560	895 398	1 282 078

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	4 244	24,5	6 588	12 756	12 507	52,7	565 036	9,9	562 154
	Février	5 578	23,9	6 548	12 237	12 299	53,2	611 688	15,4	594 080
	Mars	6 613	16,8	6 156	14 139	12 350	49,8	562 316	4,0	543 066
	Avril	7 730	12,0	6 719	16 612	12 760	52,7	561 613	6,3	550 225
	Mai	8 729	13,9	7 034	16 959	12 753	55,2	565 233	5,8	555 658
	Juin	8 989	24,9	7 221	15 037	12 736	56,7	556 977	4,5	559 471
	Juillet	8 493	11,0	7 079	13 937	12 521	56,5	548 162	2,6	565 568
	Août	7 341	7,0	7 255	11 383	12 541	57,9	560 318	5,0	575 077
	Septembre	7 636	17,5	7 365	13 149	12 450	59,2	574 641	7,1	588 595
	Octobre	7 648	14,6	7 408	11 325	12 593	58,8	575 504	6,5	578 383
	Novembre	5 972	8,8	7 351	7 957	12 595	58,4	574 694	3,1	581 598
	Décembre	5 076	14,7	7 324	5 214	12 605	58,1	585 718	3,0	588 026
2015	Janvier	4 377	3,1	7 248	12 006	12 552	57,7	593 155	5,0	593 513
	Février	6 661	19,4	7 995	13 275	13 239	60,4	639 405	4,5	617 204
	Mars	9 101	37,6	8 410	16 130	13 354	63,0	641 799	14,1	619 396
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	16 435	21,1	19 292	39 132	37 156	51,9	579 775	9,3	566 899
	T1 2015	20 139	22,5	23 653	41 411	39 145	60,4	630 435	8,7	610 724
	Cumul 2014	16 435	21,1		39 132			579 775	9,3	
	Cumul 2015	20 139	22,5		41 411			630 435	8,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 276,8	6,3	9 989	101,0	877	9 704 369	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 279,8	6,1	11 563	105,1	875	11 053 190	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 273,7	6,2	22 969	107,6	887	11 171 830	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	2 281,7	5,8	-589	127,4	889	10 933 068	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	2 287,8	5,8		118,0	909		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,8	-0,5	45,1	12,1	0,5	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	-0,4	11,3	21,0	0,3	7,8	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,1	-0,4	36,6	-2,2	0,2	9,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,8	-0,9	29,5	27,3	0,1	6,5	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,5	-0,5		16,8	3,6		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

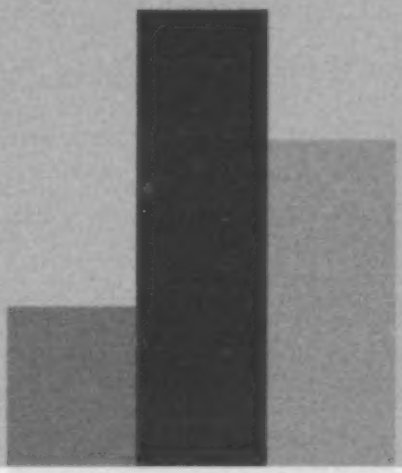
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64153_2015_002